



## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Wodociągami Raciborskimi Sp. z o.o.** z siedzibą: 47-400 Racibórz ul. 1-go Maja 8, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Gliwicach pod numerem KRS 0000263735, NIP 639-18-94-972, REGON 240-432-363, o kapitale zakładowym w wysokości 36.558.000,00 zł, którą reprezentuje:

..... - .....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... / NIP ...../

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca, wybrany w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w dniu ..... przeprowadzonego zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych (dalej „Pzp”) z dnia 11 września 2023r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) wykona kompleksową realizację zadania pn. **„Budowa dwóch instalacji fotowoltaicznych z magazynem energii na terenie oczyszczalni ścieków w Raciborzu przy ul. Wodnej 19”**.
2. Przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust.1 jest wykonanie w formule “zaprojektuj i wybuduj” budowy instalacji fotowoltaicznej o sumarycznej mocy 318,16kWp wraz z magazynem energii o pojemności 100kWh na terenie oczyszczalni ścieków. Budowa polegać będzie na montażu na gruncie 656 sztuk modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 485Wp, zorientowanych w kierunku południowym (podzielonych na dwie sekcje: nr 1 – 348 sztuk oraz nr 2 - 308 sztuk modułów). Zakres zamówienia obejmuje 2 etapy tj.:
  - 2.1. **Etap I – projektowanie:**
    - 2.1.1. Wykonanie kompletnej i szczegółowej – wielobranżowej (schematy w wykonaniu wielokreskowym) dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym;
    - 2.1.2. Uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych prawem;
    - 2.1.3. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
    - 2.1.4. Sporządzenie na rzecz Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;



2.1.5. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej i niezaskarżalnej przed sądami administracyjnymi decyzji udzielającej pozwolenia na budowę;

**2.2. Etap II - wykonanie wszystkich robót budowlanych:**

2.2.1. Dostawę niezbędnych urządzeń i materiałów;

2.2.2. Zgłoszenie rozpoczęcia prac budowlanych w PINB oraz prowadzenie dziennika budowy;

2.2.3. Wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

2.2.4. Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji wykonawczej;

2.2.5. Przygotowanie kompletnej dokumentacji potrzebnej do przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej i zgłoszenie wykonanych robót do przedsiębiorstwa energetycznego;

2.2.6. Przeprowadzenie wymaganej procedury odbiorowej instalacji;

2.2.7. Zgłoszenie zakończenia prac w PINB;

2.2.8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

3. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje załatwienie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z powyższym zadaniem.
4. Szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia opisane są w programie funkcjonalno-użytkowym oraz audycie fotowoltaicznym (załącznik nr 10 do SWZ).
5. Wykonawca przedstawi referencje związane z posiadanym doświadczeniem w zakresie rozbudowy istniejącego systemu wizualizacji Zamawiającego przed przystąpieniem do prac w tym zakresie.
6. Wykonawca uzgodni na etapie realizacji zamówienia warunki dostępu do systemu wizualizacji Zamawiającego.

## **§2**

### **Termin obowiązywania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy opisanego w §1 w terminie **do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. **Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.**
3. Terminy realizacji poszczególnych etapów i prac wchodzących w ich zakres zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 4.

## **§3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy zachowa należyłą staranność



wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, dostaw i robót, w zakresie których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznym.
4. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający warunki płatności (§6 umowy). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności dokonania - w uzasadnionych przypadkach - zmian terminów w harmonogramie rzeczowo-finansowym:
  - 5.1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania uaktualniony harmonogram w terminie do 3 dni roboczych od daty wprowadzenia zmian;
  - 5.2. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę;
  - 5.3. Wykonawca dostosuje harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego.
6. Obowiązkiem Wykonawcy w zakresie I etapu realizacji umowy jest:
  - 6.1. Przed przystąpieniem do prac projektowych omówienie z Zamawiającym szczegółów technicznych planowanych prac projektowych;
  - 6.2. Wykonanie dokumentacji projektowej (w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym) w oparciu o wytyczne zawarte w:
    - 6.2.1.1. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
    - 6.2.1.2. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);



- 6.2.1.3. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. 2024 r. poz. 773;
- 6.3. Informowanie Zamawiającego o aktualnym stopniu zaawansowania prac projektowych oraz proponowanych rozwiązań projektowych (Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych oraz oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prac projektowych);
- 6.4. Konsultowanie i uzgadnianie dokumentacji projektowej z Zamawiającym na każdym etapie projektowania i uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych;
- 6.5. Odbycie z Zamawiającym minimum czterech spotkań monitorujących stopień zaawansowania prac projektowych. Spotkania odbędą się Zamawiającego. Dokładny termin spotkań zostanie uzgodniony na 14 dni kalendarzowych przed planowanym terminem spotkania;
- 6.6. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, dokumentów oraz wykonanie analiz potrzebnych do realizacji zadania;
- 6.7. Oznaczenie dokumentacji projektowej zgodnie z „Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji”
- 6.8. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie dwg i pdf;
- 6.9. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej pisemne oświadczenie o jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć i zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz wytycznymi;
- 6.10. Dokumentacja projektowa musi być opracowana przez osobę/y posiadającą/e uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 6.11. Całość prac projektowych nie może przekroczyć 5% wartości zadania.
7. Obowiązkiem Wykonawcy w zakresie II etapu realizacji umowy jest:
- 7.1. Dostawa urządzeń i materiałów oraz wykonanie wszystkich prac budowlanych i montażowych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i p.poz.;
- 7.2. Zgłoszenie rozpoczęcia prac budowlanych w PINB oraz prowadzenie dziennika budowy;



- 7.3. Dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa niezbędnych do prawidłowego wykonania i całkowitego uruchomienia instalacji;
- 7.4. Wykonanie wszystkich robót budowlanych i montażowych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami wiedzy;
- 7.5. Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji wykonawczej;
- 7.6. Przygotowanie kompletnej dokumentacji potrzebnej do przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej i zgłoszenie wykonanych robót do przedsiębiorstwa energetycznego;
- 7.7. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: osobę/y posiadającą/e uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 7.8. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy - Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy dobór metod organizacyjno-technicznych stosowanych na budowie, oraz za ewentualne szkody, które mogłyby powstać podczas prowadzenia robót;
- 7.9. Zapewnienie, że materiały użyte do realizacji zadania, o którym mowa w §1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowo-technicznej;
- 7.10. Współpraca z Zamawiającym w celu terminowego wykonania zadania oraz informowanie Zamawiającego o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu umowy;
- 7.11. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
- 7.12. Zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;
- 7.13. Zagospodarowanie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy;
- 7.14. Okazanie przed montażem materiałów i urządzeń i na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń przeznaczonych do montażu (deklaracji zgodności CE, atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w dokumentacji projektowo-technicznej, instrukcji użytkowania, certyfikatów, schematów, DTR i innych dokumentów wymaganych dla tych materiałów w dokumentacji projektowo-technicznej lub wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi;
- 7.15. Informowanie Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do robót oraz gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych po zakończeniu prac;
- 7.16. Naprawa szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w miejscu wykonywania robót w trakcie realizacji Umowy;



- 7.17. Utrzymanie porządku podczas wykonywania robót;
- 7.18. Uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
- 7.19. Wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci, a następnie po ich akceptacji przez Zamawiającego złoży je w OSD. Po uzyskaniu pozytywnie zatwierdzonego przez OSD protokołu odbioru, Wykonawca przekaze go Zamawiającemu.
- 7.20. Zgłoszenie zakończenia prac w PINB;
- 7.21. Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- 7.22. Przedstawienie referencji związanych z posiadaniem doświadczenia w zakresie rozbudowy istniejącego systemu wizualizacji Zamawiającego, co stanowi jeden z elementów realizacji przedmiotu umowy. Referencje należy przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem do prac w tym zakresie.

#### **§4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

1. Udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających w Umowy;
2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy do 7 dni od dnia podpisania umowy;
3. Zapewnienie bieżącego nadzoru nad realizacją Umowy;
4. Zaopiniowanie dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od daty jej przekazania Zamawiającemu;
5. Przeprowadzenie czynności odbiorowych zgodnie z §8 Umowy;
6. Regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
7. Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§5**

##### **Wartość umowy**

1. Całkowite wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych) zgodnie ze złożoną ofertą .
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Na dzień podpisania Umowy wynosi on 23 %, co daje kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Całkowite wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy wynosi ..... zł, (słownie : ..... złotych).





4. Na całkowitą wartość netto wynagrodzenia podaną w ust. 1 składa się:
- 4.1. Wynagrodzenie netto za realizację I etapu umowy, (projektowanie - §1 ust. 2 pkt. 2.1.) w wysokości ..... zł, słownie: ..... złotych, (brutto: ..... zł, słownie: .....);
- 4.2. Wynagrodzenie netto za realizację II etapu umowy, (wykonanie wszystkich robót budowlanych - §1 ust. 2 pkt. 2.2.) w wysokości ..... zł, słownie: ..... złotych, (brutto: ..... zł, słownie: .....).

## §6

### Płatności

1. Wynagrodzenie określone w § 5 ma charakter ryczałtowy i odpowiada zakresowi robót określonemu w programie funkcjonalno-użytkowym, a także obejmuje i pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: koszty projektowania, zakupu materiałów, organizacji placu budowy, urządzenia zaplecza socjalnego, tymczasowego ogrodzenia, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, odtworzenia, obsługi geodezyjnej, gwarancyjne, koszty i opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, opinii i uzgodnień oraz wszystkie inne koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu jakościowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Rozliczenie za Przedmiot Umowy nastąpi w trzech płatnościach/ratach (faktury częściowe i końcowa), zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy.
3. Wykonawca wystawi następujące faktury VAT:
  - 3.1. Za realizację I etapu umowy (projektowanie - §1 ust. 2 pkt. 2.1.) po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, potwierdzonego podpisaniem bez uwag przez obie Strony protokołem odbioru oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizowanego zadania;
  - 3.2. Za realizację II etapu umowy (wykonanie wszystkich robót budowlanych - §1 ust. 2 pkt. 2.2.):
    - 3.2.1. Częściową w wysokości do 40% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 4 pkt 4.2 za realizację II etapu umowy, w terminie do dwóch miesięcy od daty odbioru I etapu umowy, po wykonaniu etapu robót lub dostawy materiałów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w § 3 ust. 4 oraz po dokonaniu częściowego odbioru robót/dostaw potwierdzonego podpisaniem bez uwag przez obie Strony protokołem odbioru robót/dostaw (protokół częściowy);
    - 3.2.2. Kończącą po wykonaniu pozostałego zakresu II etapu umowy, po dokonaniu końcowego odbioru robót potwierdzonego podpisaniem bez uwag przez obie Strony protokołem końcowym odbioru robót.



4. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami z zachowaniem zapisów §15 niniejszej umowy.
5. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 8.1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 8.2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 8.3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego





wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

11. Zamawiający zapłaci za faktury, o których mowa w ust. 3 w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) wskazany na fakturach.
12. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznawać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §7

### Osoby upoważnione

1. Zamawiający ustanawia nadzór nad realizacją umowy:
  - **Koordynatorzy realizacji umowy:**  
 ..... , tel. .... , e-mail: .....  
 ..... , tel. .... , e-mail: .....
  - **Inspektor nadzoru (branża elektryczna):**  
 ..... , tel. .... , e-mail: .....
2. Wykonawca ustanawia nadzór nad realizacją umowy:
  - **Koordynator realizacji umowy:**  
 ..... , tel. .... , e-mail: .....
  - **Kierownik robót (branża budowlana):**  
 ..... , tel. .... , e-mail: .....
  - **Kierownik robót (branża elektryczna):**  
 ..... , tel. .... , e-mail: .....

## §8

### Odbiory

1. W zakresie I etapu umowy (projektowanie - §1 ust. 2 pkt. 2.1.) przedmiotem odbioru jest kompletna dokumentacja projektowa (w tym ostateczna i niezaskarżalna przed sądami administracyjnymi decyzja udzielająca pozwolenia na budowę).
2. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej pod względem celu, któremu służyć i zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Zamawiający dokona odbioru I etapu umowy w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór I etapu realizacji umowy jest protokół odbioru podpisany bez uwag przez obie Strony umowy.
5. W przypadku gdy przedmiot odbioru I etapu będzie posiadać wady uniemożliwiające dokonanie odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



6. W zakresie II etapu umowy (wykonanie wszystkich robót budowlanych - §1 ust. 2 pkt. 2.2.) Strony przewidują następujące odbiory:
  - 6.1. Częściowy – stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w §6 ust. 3 pkt 3.2.1,
  - 6.2. Końcowy – stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w 6 ust. 3 pkt 3.2.2.
7. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (w szczególności: deklaracji zgodności lub certyfikatów, atestów zgodności na wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń, dokumentację zgłoszeniową do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) wraz z potwierdzeniem przekazania jej do zakładu energetycznego z zastrzeżeniem, że jeżeli OSD wskaże w późniejszym terminie braki w dokumentacji zgłoszeniowej, Wykonawca ma obowiązek je usunąć pod rygorem zapłaty kar umownych przewidzianych dla niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków gwarancyjnych.
8. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 6 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
  - 3.1. 5 dni roboczych dla odbioru częściowego,
  - 3.2. 14 dni roboczych dla odbioru końcowego.
9. Odbiór częściowy robót/dostaw nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym po ich wykonaniu lub po dostarczeniu materiałów przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru robót lub zgłoszeniu dostawy materiałów przez Wykonawcę na zasadach i w terminach określonych w ust. 6 - 8 niniejszego paragrafu. Jeżeli Wykonawca przedstawi do odbioru częściowego materiały przewidziane do realizacji przedmiotu umowy, ich magazynowanie po odbiorze do czasu wykorzystania odebranych materiałów wykonywać będzie Zamawiający. W takim przypadku:
  - 9.1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania/magazynowania materiałów,
  - 9.2. Magazynowanie tych materiałów odbywać się będzie na koszt i ryzyko Zamawiającego poczynszy od dnia odbioru częściowego do dnia przekazania tych materiałów Wykonawcy bezpośrednio przed przystąpieniem do robót z ich wykorzystaniem,
  - 9.3. Wykonawca zrealizuje transport materiałów z magazynu na teren budowy we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko.
10. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu potwierdzają przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 7 umowy.
11. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru częściowego robót/dostaw”.
12. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 6÷ 8 niniejszego paragrafu.



13. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu potwierdzają przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 7 umowy.
14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
15. Zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić najpóźniej do 14 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ze strony Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego robót.
16. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 7 umowy.
17. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
18. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 19.1. Nadające się do usunięcia:
    - 19.1.1. Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie;
    - 19.1.2. Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
    - 19.1.3. Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie do 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę;
    - 19.1.4. Terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu po usunięciu wad”;
  - 19.2. Nienadające się do usunięcia:
    - 19.2.1. Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
    - 19.2.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 umowy.
20. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

## §9

### Gwarancja jakości i rękojnia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia. Termin gwarancji wynosi:
  - 1) **na moduły fotowoltaiczne** .... lat licząc zgodnie z ust. 7;
  - 2) **na falowniki i magazyn energii** .... licząc zgodnie z ust. 7;



- 3) **na roboty budowlane i na elementy konstrukcyjne** – min. 10 lat licząc zgodnie z ust. 7.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji w terminie do 14 dni od pisemnego zgłoszenia.
  4. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały wynosi 60 miesięcy.
  5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauszula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
  6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
    - 6.1. Nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
    - 6.2. Nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór,
    - 6.3. Nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia,
    - 6.4. Została kupującemu wydana w stanie niezupełnym,
    - 6.5. Rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
  7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
  8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.



## **§10**

### **Stwierdzenie wad**

1. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, Zamawiający poinformuje go o tym i wezwie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej.
2. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1 Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto (§5 ust. 3 pkt) za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2 Za zwłokę w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto (§5 ust. 3) za każdy dzień zwłoki;
  - 1.3 Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto (§5 ust. 3) za każdy dzień zwłoki;
  - 1.4 Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmian, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto (§5 ust. 3) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.5 Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto (§5 ust. 3), za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, naruszenia postanowień umowy lub warunków określonych w przetargu, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (§5 ust. 3).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 12 % wynagrodzenia umownego brutto (§5 ust. 3).



## **§12**

### **Prawa autorskie**

1. Wraz z odbiorem opracowania projektowego, Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1.1. Użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
    - 1.1.1. Innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - 1.1.2. Innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - 1.1.3. Stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - 1.2. Wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
  - 1.3. Zwielokrotniać opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką.
2. Zamawiający może zbyć opracowanie projektowe lub jego dowolne części, przy czym nie może usuwać oznaczeń określających autora.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniony do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania umowy zawartej z Zamawiającym.

## **§13**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych, 00/100).
2. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przed końcem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.





## **§14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca - przed zawarciem umowy - wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: ..... zł) w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 3.1. 70 % w ciągu 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane;
  - 3.2. Pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

## **§15**

### **Podwykonawcy**

1. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane (w rozumieniu art.647 Kc) z Podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ów.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub zmianę projektu umowy przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 10 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty:
  - 5.1. Niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 5.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.



6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem:
  - 7.1. Kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo;
  - 7.2. Oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo,w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 50 000,00 zł.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw w przypadku gdy:
  - 8.1. Niespełnione zostały wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 8.2. Przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni;
  - 8.3. Zawiera inne postanowienia niż zaakceptowany projekt umowy przez Zamawiającego.
9. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą bądź dalszym Podwykonawcą.
11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom, który rozumiany jest jako dowód zapłaty.
12. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §6 ust. 9 i 10 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót objętych



przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.

15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
16. Niezależnie od postanowień §9 ust. 3-9) zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejście na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu prac wszelkie osoby, których przebywanie na terenie prac w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami umowy lub narusza przepisy prawa.
18. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy/ów wskazanego/yh w ust. 3, na którego zasoby, jako podmiotu trzeciego Wykonawca powołał się, na zasadach określonych ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest dopuszczalna jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Wykonawca przed przejęciem terenu budowy zobowiązany jest podać, o ile są już znane, Zamawiającemu nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

## **§16**

### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający przy realizacji zamówienia w zakresie montażu instalacji wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie dla robót w zakresie robót budowlanych i elektrycznych (z wyłączeniem kadry kierowniczej).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;



- 2.2. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 2.3. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 3.1. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3.2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
  - 4.1. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w ust. 3 pkt 3.1 i 3.2, Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;
  - 4.2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
  - 4.3. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3 pkt 3.1 i 3.2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane we wzorze umowy jak za nienależyte wykonanie zamówienia.

## **§17**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.



2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:

2.1. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:

- a) Wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać;
- b) Kiedy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
  - warunki uniemożliwiające realizację dostaw z montażem z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni;
  - wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
  - wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
  - ujawnienia w trakcie realizacji zadania urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji technicznej;
  - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) W przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;
- d) Działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych dostaw, w tym protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;
- e) Gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- f) Niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu prac;
- g) Wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których



wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;

- h) Przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 45 dni od daty składania ofert;
- i) Konieczności dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze stron;
- j) Obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania
- k) Zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
- l) Konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

2.2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:

- a) Zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, tj. zmianie może ulec wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy – wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów;
- b) W zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy;
- c) Konieczności wykonania „zamówień dodatkowych”;

2.3. Zmiany postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;

2.4. Zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;





## 2.5. Inne zmiany:

- a) Zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy;
  - b) Zmiany osób wyznaczonych do współdziałania przy realizacji umowy oraz innego zatrudnionego personelu;
  - c) W zakresie wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) Zaistnienie omyłki pisarskiej;
  - e) Gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia;
  - f) Powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji;
  - g) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
  5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
  6. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe wstrzyma roboty i zabezpieczy teren robót, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa.
  7. Zmiany lub wprowadzenie nowych postanowień umowy mogą mieć miejsce na zasadach opisanych poniżej:
    - 7.1. Wnioskowanie o zmianę – Strony:
      - a) Wniosek Zamawiającego o dokonanie zmiany;
      - b) Wniosek Zamawiającego, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmian;
      - c) Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany.;
    - 7.2. Opis zmiany:
      - a) Zmiana umowy korzystna dla Zamawiającego, w tym w szczególności obniżenie cen;
      - b) Zmiana wartości umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów



związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 25 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 25 %;

- c) Zmiana wartości umowy, w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 25% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy;
- d) Ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzy;
- e) Zmiana w zakresie terminów realizacji inwestycji spowodowanych przyczynami niezależnymi od projektanta, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac, w szczególności: wystąpienie konieczności wykonania prac dodatkowych, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację zamówienia stanowiącego przedmiot umowy;
- f) Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz pod warunkiem, iż zmiana ta nie spowoduje zmiany w sposobu realizacji umowy;
- g) Zmiana zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, mających bezpośrednie zastosowanie do cen zaoferowanych przez projektanta, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez projektanta przedmiotu umowy oraz pod warunkiem, iż zmiana ta nie spowoduje zmiany w sposobie realizacji umowy;
- h) Zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Projektanta przedmiotu umowy oraz pod warunkiem, iż zmiana ta nie spowoduje zmiany w sposobie realizacji umowy;
- i) Zmiana terminu realizacji płatności w przypadku zmiany przepisów obowiązujących w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych;
- j) Inne nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### 7.3. Procedura wprowadzania zmian przez wnioskodawcę:



- a) Określenie rodzaju i zakresu zmiany;
  - b) Termin wprowadzenia zmian;
  - c) Podanie, w jaki sposób i dlaczego zmiana jest konieczna dla wykonania umowy.
8. Pisemny wniosek o zmianę składany przez Wykonawcę musi wpłynąć do Zamawiającego, co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem wprowadzenia zmian. Wnioski wniesione po terminie oraz wnioski niezawierające elementów opisanych w ust. 7 pkt 7.3 nie będą rozpatrywane.
  9. Dopuszczalne jest zwiększenie wartości umowy, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy Pzp i jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.
  10. W przypadku zmiany wartości umowy, na podstawie ust. pkt. 7.2 lit. d, nie jest wymagany aneks do umowy, a zmiana wartości umowy następuje z dniem wejścia w życie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartości netto wynagrodzenia pozostają bez zmian, zaś wartości brutto ulegają zmianie stosownie do zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
  11. W przypadku zmiany wartości umowy, na podstawie ust. 7 pkt. 7.2 lit. f – h umowy, Wykonawca przedstawi odpowiednie oświadczenia i dokumenty uprawdopodobniające wpływ zmiany przepisów prawa na poziom wynagrodzenia dla pracowników wykonujących prace związane z realizacją umowy wraz ze szczegółową kalkulacją zmiany kosztów w tym zakresie oraz pod warunkiem, że zakres zmian wynikać będzie z wprowadzonych zmian przepisów prawa.
  12. W przypadku zmiany wartości umowy, na podstawie ust. 7 pkt. 7.2 lit. b, tj. w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 25%, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
  13. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy na podstawie ust. 7 pkt. 7.2 lit. e umowy, termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
  14. Zmiany umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§18**

### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:



- 1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 1.2. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania pracami projektowymi lub kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy lub umowy;
- 1.3. Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie;
- 1.4. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że projektowanie/wykonanie zadania w poszczególnych lokalizacjach nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 1.5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 1.6. W przypadku opóźnień w realizacji inwestycji w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §3 ust. 4 umowy przekraczających 10 dni;
- 1.7. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy;
- 1.8. Wykonawca powierza wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy na etapie wykonywania prac projektowych, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 2.1. W ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań, według stanu na dzień odstąpienia, i przedłoży je Zamawiającemu wraz z opracowaniami projektowymi i związaną z nimi dokumentacją;
  - 2.2. W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji. W przypadku przejęcia dokumentacji lub jej części ww. protokół inwentaryzacji uznany zostanie za protokół zdawczo-odbiorczy i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.



3. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w §19 umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 4.2. Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę:
    - a) Przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz zapłaci wynagrodzenie za te roboty;
    - b) Zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
  - 4.3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
  - 4.4. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4.5. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4.6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie art. 456 Pzp. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

3. W sprawach spornych niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W przypadku podpisania niniejszej umowy w różnych datach, umowa zostaje zawarta z chwilą podpisu przez ostatnią ze Stron.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**